

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de los Auditores Independientes

Señores Directores de
Corporación de Educación y Salud de Las Condes:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Corporación de Educación y Salud de Las Condes, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación de Educación y Salud de Las Condes al 31 de diciembre de 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros de Corporación de Educación y Salud de Las Condes al 31 de diciembre de 2017 y por el año terminado en esa fecha fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 3 de abril de 2018.

Alejandra Vicencio S.

Santiago, 23 de abril de 2019

KPMG Ltda.

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Estados financieros por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ACTIVOS

	Nota	31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	2.764.161	2.666.763
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	524.948	722.055
Activos por impuestos corrientes	8	<u>50.882</u>	<u>54.100</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>3.339.991</u>	<u>3.442.918</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipos, neto	10	17.403.656	17.002.410
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	<u>842</u>	<u>39.023</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>17.404.498</u>	<u>17.041.433</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>20.744.489</u></u>	<u><u>20.484.351</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA, CONTINUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras			
cuentas por pagar, corrientes	12	525.872	443.944
Provisiones beneficios a los empleados, corrientes	13	652.114	744.689
Pasivos por impuestos corrientes	8	<u>86.446</u>	<u>75.992</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>1.264.432</u>	<u>1.264.625</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital	14	7.512	7.512
Resultados acumulados		19.212.214	18.367.858
Superávit del ejercicio		<u>260.331</u>	<u>844.356</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>19.480.057</u>	<u>19.219.726</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		<u><u>20.744.489</u></u>	<u><u>20.484.351</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	Nota	31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Ingresos operacionales	15	37.202.721	33.896.495
Costos de la operación	16	<u>(35.572.736)</u>	<u>(31.789.670)</u>
Margen bruto		<u>1.629.985</u>	<u>2.106.825</u>
Gastos de administración	17	(1.452.228)	(1.329.739)
Otros Ingresos neto	18	25.824	8.138
Ingresos financieros	18	58.402	63.229
Otros egresos		<u>(1.652)</u>	<u>(4.097)</u>
SUPERAVIT		<u><u>260.331</u></u>	<u><u>844.356</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	Nota	Capital emitido M\$	Resultado acumulado M\$	Superávit del ejercicio M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	14	<u>7.512</u>	<u>18.367.858</u>	<u>844.356</u>	<u>19.219.726</u>
Resultado integral:					
Traspaso		-	844.356	(844.356)	-
Superávit		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>260.331</u>	<u>260.331</u>
Total de cambios en patrimonio		<u>-</u>	<u>844.356</u>	<u>(584.025)</u>	<u>260.331</u>
Saldo final al 31.12.2018		<u><u>7.512</u></u>	<u><u>19.212.214</u></u>	<u><u>260.331</u></u>	<u><u>19.480.057</u></u>
	Nota	Capital emitido M\$	Resultado acumulado M\$	Superávit del ejercicio M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	14	<u>7.512</u>	<u>18.183.194</u>	<u>184.664</u>	<u>18.375.370</u>
Resultado integral:					
Traspaso		-	184.664	(184.664)	-
Superávit		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>844.356</u>	<u>844.356</u>
Total de cambios en patrimonio		<u>-</u>	<u>184.664</u>	<u>659.692</u>	<u>844.356</u>
Saldo final al 31.12.2017		<u><u>7.512</u></u>	<u><u>18.367.858</u></u>	<u><u>844.356</u></u>	<u><u>19.219.726</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

	Nota	31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Superávit del año		260.331	844.356
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo:			
Depreciación del año	10	931.239	761.533
Amortización	11	38.181	70.559
Disminución (aumento) de activos que afectan el flujo de efectivo:			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		197.107	(318.968)
Activos por impuestos corrientes		3.218	(2.300)
Aumento (disminución) de pasivos, que afectan el flujo de efectivo:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		81.928	202.079
Pasivo por impuestos corrientes		10.454	5.952
Provisiones		<u>(92.575)</u>	<u>82.975</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		<u>1.429.883</u>	<u>1.646.186</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>(3.909)</u>	<u>(2.422)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		<u>(3.909)</u>	<u>(2.422)</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Compras de propiedades, planta y equipo	10	(1.342.142)	(784.972)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		<u>13.566</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(1.328.576)</u>	<u>(784.972)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		97.398	858.792
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	6	<u>2.666.763</u>	<u>1.807.971</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	6	<u>2.764.161</u>	<u>2.666.763</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

ÍNDICE

1. INFORMACIÓN GENERAL.....	10
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	10
3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	12
4. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS Y CAMBIOS CONTABLES.....	28
5. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS	33
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	35
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	35
8. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	35
9. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES VINCULADAS	36
10. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	37
11. ACTIVOS INTANGIBLES, DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	41
12. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	41
13. BENEFICIO A LOS EMPLEADOS	41
14. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO	42
15. INGRESOS ORDINARIOS	43
16. COSTOS DE LA OPERACIÓN	43
17. GASTO DE ADMINISTRACIÓN.....	44
18. INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS INGRESOS.....	44
19. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.....	45
20. HECHOS POSTERIORES.....	46

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Corporación de Educación y Salud de Las Condes (en adelante, “la Corporación”), es una Corporación de Derecho Privado creada mediante Decreto Supremo N°1.528, del Ministerio de Justicia de fecha 23 de noviembre de 1981, cuyos objetivos son los siguientes: Administrar y operar servicios en las áreas de educación, salud y atención de menores que haya tomado a su cargo la Municipalidad de Las Condes, adoptando las medidas necesarias para su dotación, ampliación y perfeccionamiento. En el cumplimiento de estas finalidades, la Corporación tendrá las más amplias atribuciones, sin perjuicio de las que en materia de súper vigilancia y fiscalización correspondan a las Autoridades de acuerdo con las leyes y reglamentos.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Estados Financieros

a. Bases de preparación

Los Estados Financieros de Corporación de Educación y Salud de Las Condes han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante, "IASB").

Los estados financieros han sido preparados al costo histórico.

La información de estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Corporación quienes aprobaron los mismos con fecha 23 de Abril de 2019.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Corporación al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los estados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Corporación.

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

b. Período contable

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes años:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017. Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Flujos de Efectivo Indirecto por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

c. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La Administración de la Corporación ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ganancias y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Corporación, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF.

d. Estimaciones y juicios

Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los Estados Financieros bajo NIIF.

Las principales estimaciones y juicios usados son las siguientes:

(i) Vida útil económica de activos

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas en base a las características técnicas indicadas por los respectivos proveedores y el uso estimado por la Corporación. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o amortizará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

d. Estimaciones y juicios, continuación

(ii) Deterioro de activos

La Corporación revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable de acuerdo a lo indicado en la NIC N°36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo menos los costos de venta, y su valor en uso. La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

(iii) Litigios y contingencias

La Corporación evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Corporación han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros. Sin embargo, es posible que acontecimientos en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros futuros.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018, y han sido aplicadas de manera uniforme en el presente ejercicio.

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

a. Moneda

Los estados financieros, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera la Corporación (su moneda funcional). Para propósitos de los Estados de Situación Financiera, de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Corporación y la moneda de presentación de sus estados financieros.

b. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni las ganancias y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Corporación tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de Resultados Integrales y en el Estado de Situación Financiera.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no presentan ingresos y gastos netos en su Estado de Resultados Integral.

A nivel de saldos en el Estado de Situación Financiera, tampoco se han realizado compensaciones de partidas.

c. Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año los saldos del Estado de Situación Financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en los Estados de Resultados Integrales.

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

c. Transacciones en moneda extranjera, continuación

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2018	31.12.2017
Pesos chilenos por dólar	695,69	615,22
Unidades de Fomento	27.565,79	26.798,14

Las “Unidades de Fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

d. Intangibles

La Corporación mantiene licencias para programas informáticos (software) que inicialmente valora al precio de adquisición y posteriormente a su costo menos la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 3 años. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

e. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

e. Propiedades, planta y equipos, continuación

Adicionalmente, se considerará, cuando aplique, como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen.

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual esperado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Esta vida útil se ha determinado basada en el deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la prestación de servicios y cambios en la demanda del mercado de los servicios prestados con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas por clases de activo son las siguientes:

	Meses Vida útil
Edificios	720
Maquinaria y equipos	60
Mobiliario y utillaje	60

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipo se revisan anualmente, o cuando ocurre algún evento que indique que la vida útil es diferente, y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

e. Propiedades, planta y equipos, continuación

La Corporación evalúa anualmente el deterioro del valor de los activos, conforme a la metodología establecida por la Corporación de acuerdo con lo establecido en la NIC 36.

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Corporación determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto entre el valor razonable menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa de descuento antes del impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no exceda el importe en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro es reconocida inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se registre al importe revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

e. **Propiedades, planta y equipos, continuación**

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Para estimar el valor de uso, la Corporación prepara los flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los acuerdos contractuales y presupuestos. La Administración de la Corporación, en base al resultado de su evaluación de deterioro, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de sus activos tangibles e intangibles ya que estos no superan el valor recuperable de los mismos.

f. **Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Corporación.

La Corporación recibe sus ingresos de subvenciones tanto de la Municipalidad de Las Condes, Ministerio de Educación y Ministerio de Salud.

Los ingresos se reconocen en el período en que se devenga la subvención.

g. **Instrumentos financieros**

(i) **Reconocimiento y medición inicial**

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Corporación se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

g. Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior

Activos financieros – Política aplicable a contar del 1 de enero 2018

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Grupo cambia su modelo de negocio por uno para Gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros.
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

g. Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

Activos financieros – Política aplicable a contar del 1 de enero 2018, continuación

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, la Corporación puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Corporación puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

Activos financieros - Evaluación del modelo de negocio: Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018.

La Corporación realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se Gestiona el negocio y en que se entrega la información a la Gerencia. La información considerada incluye:

- las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

g. Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

Activos financieros - Evaluación del modelo de negocio: Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018, continuación

- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la Gerencia de la Corporación.
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se Gestiona dichos riesgos.
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos Gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos).
- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo del Grupo de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son Gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros - Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses: Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

g. Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

Activos financieros - Evaluación del modelo de negocio: Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018, continuación

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, la Corporación considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, la Corporación considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo.
- Términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable.
- Características de pago anticipado y prórroga.
- términos que limitan el derecho de la Corporación a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

g. Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

Activos financieros - Medición posterior y ganancias y pérdidas: Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.
Activos financieros al costo amortizado	Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.
Inversiones de deuda a VRCORI	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.
Inversiones de patrimonio a VRCORI	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente represente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral y nunca se reclasifican en resultados.

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

g. Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

Activos financieros – Política aplicable antes del 1 de enero de 2018

La Corporación clasificaba sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Préstamos y partidas por cobrar.
- Mantenedos hasta el vencimiento.
- Al valor razonable con cambios en resultados, y dentro de esta categoría como:
 - mantenidos para negociación;
 - designados al valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros - Medición posterior y ganancias y pérdidas: Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Medidos al valor razonable con cambios, incluyendo los ingresos por intereses o dividendos, en resultados.
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	Medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.
Préstamos y partidas por cobrar	Medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.
Activos financieros disponibles para la venta	Medidos al valor razonable y los cambios, que no fueran pérdidas por deterioro y diferencias de moneda extranjera en instrumentos de deuda se reconocían en otros resultados integrales y se acumulaban dentro de la reserva de valor razonable. Cuando estos activos eran dados de baja en cuentas, la ganancia o pérdida acumulada en patrimonio se reclasificaba a resultados.

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

g. Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

Pasivos financieros - Clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica para el valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

(iii) Baja en cuentas

Activos financieros

La Corporación da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Corporación participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

g. Instrumentos financieros, continuación

(iii) Baja en cuentas, continuación

Pasivos financieros

La Corporación da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Corporación también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

(iv) Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando La Corporación tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

h. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Corporación tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Corporación utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los estados financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

h. Provisiones y pasivos contingentes, continuación

Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya realización está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Corporación no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación en el país de operación.

i. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Corporación no registra provisión para impuesto a la renta de primera categoría por estar exenta de dicho impuesto al ser una entidad sin fines de lucro.

j. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Corporación ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de hasta tres meses. En el balance de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

j. Estado de flujo de efectivo, continuación

- **Actividades de operación**

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Corporación, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- **Actividades de inversión**

Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiación**

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

k. Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Corporación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

l. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren. La Corporación no ha efectuado desembolsos por este concepto, pues su actividad no se encuentra dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente.

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

4. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS Y CAMBIOS CONTABLES

a. Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros de la Corporación.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22, Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

4. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS Y CAMBIOS CONTABLES, CONTINUACIÓN

a. Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Normas, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16 y CINIIF 23, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

4. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS Y CAMBIOS CONTABLES, CONTINUACIÓN

b. Cambios contables

La Corporación ha aplicado la Norma NIIF 9 y la NIIF 15 a contar del 1 de enero de 2018.

Debido a los métodos de transición escogidos por La Corporación al aplicar estas normas, la información comparativa incluida en estos estados financieros no ha sido reexpresada para reflejar los requerimientos de las nuevas normas, y la presentación por separado de la pérdida por deterioro de deudores comerciales.

El efecto de la aplicación inicial de estas normas se atribuye principalmente a lo siguiente: un aumento en las pérdidas por deterioro reconocidas por activos financieros.

(i) NIIF 9 “Instrumentos Financieros”

La Compañía ha aplicado NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, la aplicación de dicha norma resulta en cambios contables y ajustes a los montos reconocidos en los estados financieros. De acuerdo con las disposiciones transitorias de la NIIF 9 (párrafo 7.2.15 y 7.2.26) las cifras comparativas no han sido reexpresadas. La NIIF 9 reemplaza las directrices de la NIC 39 que se relacionan con el reconocimiento, clasificación y medición de los activos y pasivos financieros; baja de instrumentos financieros y deterioro de activos financieros.

Clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros

La Norma NIIF 9 incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros: medidos al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI), y al valor razonable con cambios en resultados (VRCR). La clasificación de los activos financieros bajo la Norma NIIF 9 por lo general se basa en el modelo de negocios en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual. La Norma NIIF 9 elimina las categorías previas de la Norma NIC 39 de mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y disponibles para la venta. Bajo los derivados incorporados en contratos en los que el principal es un activo financiero dentro del alcance de la norma nunca se separan. En cambio, se evalúa la clasificación del instrumento financiero híbrido tomado como un todo.

La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación y medición de los pasivos financieros.

La adopción de la Norma NIIF 9 no ha tenido un efecto significativo sobre las políticas contables de la Corporación relacionadas con los pasivos financieros. La implementación de esta norma no implicó cambios en la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros.

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

4. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS Y CAMBIOS CONTABLES, CONTINUACIÓN

b. Cambios contables, continuación

(i) NIIF 9 “Instrumentos Financieros, continuación

Deterioro del valor

El nuevo modelo de deterioro de valor de NIIF 9 se basa en pérdidas crediticias esperadas, a diferencia del modelo de pérdida incurrida de NIC 39. Esto significa que con NIIF 9, los deterioros se registrarán, con carácter general, de forma anticipada.

El modelo considera los siguientes conceptos claves:

Conceptos clave	Descripción
Incremento significativo del riesgo	La metodología para la determinación de la medición del riesgo dependerá de las herramientas y la información de las que disponga la Entidad, pudiendo estar basada en Ratings internos, PDs, etc.
Información forward looking	El modelo de pérdida esperada requiere la utilización de información futura , tanto macroeconómica como microeconómica, de cara a la determinación de posibles incumplimientos, la estimación del deterioro y al incremento significativo del riesgo.
Pérdida esperada 12 meses	Pérdidas derivadas de la ocurrencia de eventos de default en los siguientes 12 meses.
Pérdida esperada lifetime	Pérdidas <i>lifetime</i> derivadas de la ocurrencia de eventos de pérdida a lo largo de la vida del instrumento.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar que estaban clasificados como préstamos y partidas por cobrar bajo la Norma NIC 39 ahora se clasifican al costo amortizado.

(ii) NIIF 15 “ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”

El IASB emitió en mayo de 2015 la NIIF 15, norma aplicable a todos los contratos con clientes, con algunas excepciones (contratos de arrendamiento y seguros, instrumentos financieros, e intercambios no monetarios.), que reemplaza a todas las normas actuales relacionadas con el reconocimiento de ingresos:

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

4. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS Y CAMBIOS CONTABLES, CONTINUACIÓN

d. Cambios contables, continuación

(ii) NIIF 15 “ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”, continuación

NIC 11 Contratos de Construcción; - NIC 18 Ingresos de Actividades Ordinarias; - CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes; - CINIIF 15 Acuerdos para la Construcción de Inmuebles; - CINIIF 18 Transferencias de Activos procedentes de Clientes; y - SIC-31 Ingresos—Permutas de Servicios de Publicidad.

Este nuevo estándar establece un marco general para el reconocimiento y medición de los ingresos de actividades ordinarias, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

La Corporación llevó a cabo una evaluación detallada, para identificar y medir los posibles impactos de la aplicación de la NIIF 15 en sus estados financieros. Este proyecto involucró la identificación de todos los flujos de ingresos de actividades ordinarias, conocimiento de las prácticas tradicionales del negocio, una evaluación exhaustiva de cada tipología de contratos con clientes y la determinación de la metodología de registro de estos ingresos bajo las normas vigentes. NIIF 15 y características particulares de interés de la Corporación, tales como: identificación de las obligaciones contractuales; contratos con múltiples obligaciones y oportunidad del reconocimiento; entre otros aspectos.

La Corporación identifico de acuerdo a los 5 pasos detallados en la NIIF 15, un solo contrato:

Subvención:

Ingreso otorgado por el Ministerio de Educación , Ministerio de Salud y Municipalidad de Santiago para la utilización en el financiamiento de los costos de personal e infraestructura de colegios y servicios de salud que están bajo la Administración de la Corporación.

Como resultado de la evaluación, se determinó que el asunto estudiado no representa una diferencia significativa con la normativa actual y, no resultan en diferencias numéricas materiales en relación a la práctica contable actual.

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

5. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Corporación está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Corporación a través de la Dirección de Finanzas administra dichos riesgos para tomar las medidas tendientes a mitigarlos y así ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Corporación, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la misma, si es el caso.

a. Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

- (i) **Riesgo de tipo de cambio** – Las Operaciones realizadas por la Corporación en moneda distinta al peso chileno son residuales, por lo que no está expuesta al riesgo de tipo de cambio.
- (ii) **Riesgo de tasa de interés** – Dada la operación de la Corporación y su estructura de capital, no necesita financiación externa, por lo que el efectivo recibido por las subvenciones e ingresos le permite pagar al día sin necesidad de solicitar crédito a ninguno de sus proveedores.

b. Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la Corporación. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen dos categorías:

- (i) **Activos financieros** - Corresponde a los saldos de efectivo y saldos bancarios. La capacidad de la Corporación de recuperar estos fondos depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados, por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Corporación.

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

5. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS, CONTINUACIÓN

b. Riesgo de crédito, continuación

(ii) **Deudores por ventas** - El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta de la Corporación es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de los ingresos ordinarios (>90%) corresponden a subvenciones de entidades gubernamentales por M\$36.778.720 en el ejercicio 2018 y M\$33.459.930 en el ejercicio 2017.

c. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Corporación para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración de la Corporación estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente. Por otra parte, la Administración estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de las obligaciones financieras de la Corporación vigentes a 31 de diciembre de 2018:

	2018 M\$	2019 M\$	2020 y más M\$	Total M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	525.872	-	-	525.872
Totales	525.872	-	-	525.872

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Efectivo y efectivo equivalente		
Bancos	<u>2.764.161</u>	<u>2.666.763</u>
Totales	<u>2.764.161</u>	<u>2.666.763</u>

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Cuentas por cobrar al Ministerio de Salud y Educación	450.115	653.790
Documentos por cobrar	67.411	62.566
Otras cuentas por cobrar	<u>7.422</u>	<u>5.699</u>
Totales	<u>524.948</u>	<u>722.055</u>

8. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a. La composición de los activos por impuestos corrientes es la siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Activos por impuestos corrientes		
Crédito SENCE por recuperar	<u>50.882</u>	<u>54.100</u>
Totales	<u>50.882</u>	<u>54.100</u>

b. La composición de los pasivos por impuestos corrientes es la siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Pasivos por impuestos corrientes		
Impuesto Único	69.441	59.802
Retención honorarios	14.519	14.036
Débito fiscal	2.380	2.154
Otros	<u>106</u>	<u>-</u>
Totales	<u>86.446</u>	<u>75.992</u>

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

9. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES VINCULADAS

a. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Corporación de Educación y Salud de las Condes, así como los socios o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, en transacciones inusuales.

La Corporación es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros, los cuales permanecen en el cargo por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

b. Remuneraciones y otras prestaciones

El detalle de los importes pagados de enero a diciembre de 2018 y 2017 a los Directores, es el siguiente:

- **Gastos en asesorías del Directorio** - Durante el período terminado el 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Directorio no incurrió en gastos de asesorías.
- **Remuneraciones de los miembros de la alta dirección que no son Directores** - Los miembros de la alta dirección de la Corporación, no son remunerados por la Corporación.
- **Remuneraciones Pagadas al Personal Clave** - El personal clave de la Corporación de Educación y Salud de Las Condes lo constituyen el Secretario General y las tres Direcciones (Dirección de Educación, Dirección de Salud y Dirección de Administración y Finanzas), cuyo importe de remuneración pagada durante el período 2018 alcanzó a la cifra de M\$339.639.
- **Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones** - No existen cuentas por cobrar y/o pagar entre la Corporación y sus Directores y Gerencias.
- **Otras transacciones** - No existen otras transacciones entre la Corporación y sus Directores y Gerencias.

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

10. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Propiedades, plantas y equipos, neto	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Terrenos y edificios	14.345.968	14.181.037
Maquinaria y equipos	1.344.609	1.312.793
Muebles y útiles	360.062	328.734
Construcciones en curso	567.535	348.364
Vehículos	153.289	142.176
Otras propiedades, planta y equipo	<u>632.193</u>	<u>689.306</u>
Total de propiedades, planta y equipo, neto	<u>17.403.656</u>	<u>17.002.410</u>

A continuación, se presentan los saldos brutos y la depreciación acumulada de los diferentes elementos del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Propiedades, plantas y equipos, bruto	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Terrenos y edificios	18.659.976	18.187.163
Maquinaria y equipos	3.756.141	3.477.126
Muebles y útiles	1.260.174	1.286.115
Construcciones en curso	567.535	348.364
Vehículos	387.614	408.014
Otras propiedades, planta y equipo	<u>1.265.640</u>	<u>1.275.860</u>
Total de propiedades, planta y equipo, bruto	<u>25.897.080</u>	<u>24.982.642</u>

Depreciación acumulada	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Edificios	(4.314.008)	(4.006.126)
Maquinaria y equipos	(2.411.532)	(2.164.333)
Muebles y útiles	(900.112)	(957.381)
Vehículos	(234.325)	(265.838)
Otras propiedades, planta y equipo	<u>(633.447)</u>	<u>(586.554)</u>
Total de propiedades, planta y equipo, bruto	<u>(8.493.424)</u>	<u>(7.980.232)</u>

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

10. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, CONTINUACIÓN

El activo fijo se compone principalmente de bienes destinados para fines educacionales y de salud, siendo el principal ítem el de terrenos y edificios, cuyo detalle es el siguiente, diferenciando los bienes de propiedad municipal:

Propiedades, plantas y equipos, neto	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Colegio Simón Bolívar	2.894.085	2.795.818
Colegio Paul Harris	677.157	677.157
Colegio Nuestra Señora del Rosario	1.856.247	1.856.246
Colegio San Francisco del Alba	2.390.503	2.350.589
Consultorio Apoquindo	1.034.235	983.675
Colegio Juan Pablo II	1.839.483	1.775.960
Consultorio Aníbal Ariztía	1.012.231	988.427
Colegio Santa María de Las Condes	2.179.105	2.142.493
Colegio Leonardo Da Vinci	1.970.665	1.940.281
Casa Marlit	149.033	149.033
Otros	1.713.345	1.583.597
	<hr/>	<hr/>
Subtotal bienes de propiedad municipal	17.716.089	17.243.276
Oficinas Casa Central - bienes propios	943.887	943.887
	<hr/>	<hr/>
Totales terrenos y edificios	18.659.976	18.187.163
	<hr/>	<hr/>
Propiedades, planta y equipos, bruto	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Maquinaria y equipos	3.756.141	3.477.126
Muebles y útiles	1.260.174	1.286.115
Construcciones en curso	567.535	348.364
Vehículos	387.614	408.014
Otras propiedades, planta y equipo	1.265.640	1.275.860
	<hr/>	<hr/>
Total de propiedades, planta y equipo, bruto	7.237.104	6.795.479
	<hr/>	<hr/>
Depreciación acumulada		
Bienes de propiedad Municipal	(4.314.008)	(4.006.126)
Maquinaria y equipos	(2.411.532)	(2.164.333)
Muebles y útiles	(900.112)	(957.381)
Vehículos	(234.325)	(265.838)
Otras propiedades, planta y equipo	(633.447)	(586.554)
	<hr/>	<hr/>
Total depreciación	(8.493.424)	(7.980.232)
	<hr/>	<hr/>
Totales propiedad Planta y Equipo	25.897.080	24.982.642
	<hr/>	<hr/>
Total depreciación	(8.493.424)	(7.980.232)
	<hr/>	<hr/>
Total de propiedades, planta y equipo, neto	17.403.656	17.002.410
	<hr/>	<hr/>

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

10. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, CONTINUACIÓN

A continuación, se presenta la composición y movimiento de propiedades, plantas y equipos durante los años 2018 y 2017:

	Terrenos y Edificios M\$	Máquinas y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Construcciones en Curso M\$	Vehículos M\$	Otras Propiedades Plantas y Equipos M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero 2018 (neto de deprec. acumula)	14.181.037	1.312.793	328.734	348.364	142.176	689.306	17.002.410
Adiciones	472.813	406.934	158.709	219.171	41.729	42.786	1.342.142
Retiros y bajas	-	(127.921)	(184.650)	-	(62.130)	(53.005)	(427.706)
Disminución deprec. acumulada por retiro y bajas	-	127.919	182.069	-	56.369	51.692	418.049
Depreciación	(307.882)	(375.116)	(124.800)	-	(24.855)	(98.586)	(931.239)
Saldo Final al 31 de diciembre 2018	14.345.968	1.344.609	360.062	567.535	153.289	632.193	17.403.656

	Terrenos y Edificios M\$	Máquinas y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Construcciones en Curso M\$	Vehículos M\$	Otras Propiedades Plantas y Equipos M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero 2017 (neto de deprec. acumula)	14.484.709	1.461.842	563.436	297.995	152.917	18.177	16.979.076
Adiciones	-	412.659	200.104	50.000	-	122.209	784.972
Trasposos	1	(298.807)	(357.127)	369	18.453	637.006	(105)
Retiros y bajas	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación	(303.673)	(262.901)	(77.679)	-	(29.194)	(88.086)	(761.533)
Saldo Final al 31 de diciembre 2017	14.181.037	1.312.793	328.734	348.364	142.176	689.306	17.002.410

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

10. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, CONTINUACIÓN

Información adicional de propiedades, planta y equipos

a. Principales inversiones

Los principales activos incluidos en esta clasificación son los bienes de propiedad municipal destinados para fines educacionales y de salud, siendo el principal ítem el de terrenos y edificios.

Los activos entregados en usufructo por parte de la Municipalidad de Las Condes a la Corporación, se presentan formando parte de su activo fijo en consideración a que es a esta última entidad a quién se le ha asignado el control y uso de estos activos y se prevé que estos serán utilizados por la Corporación durante toda la vida útil de dichos activos, período durante el cual serán depreciados.

b. Gasto por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado basada en el deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas por clases de activo se incluyen en la Nota 3.e.

El cargo a resultados en el año por depreciación asciende a M\$931.239 al 31 de diciembre de 2018 (M\$761.533 en 2017), reconocido dentro del rubro “Costo de ventas”.

c. Garantías y restricciones

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Corporación no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre sus propiedades, planta y equipos salvo por lo mencionado en el apartado a esta Nota.

d. Deterioro de activos

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades plantas y equipos, la Administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de estos.

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

11. ACTIVOS INTANGIBLES, DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de los intangibles es el siguiente:

Clase de activo	Costo Saldo al 31.12.2017 M\$	Aumentos M\$	Amortización del ejercicio M\$	Saldo al 31.12.2018 M\$
Licencias softwares	39.023	-	(38.181)	842

Clase de activo	Costo Saldo al 31.12.2016 M\$	Aumentos M\$	Amortización del ejercicio M\$	Saldo al 31.12.2017 M\$
Licencias softwares	107.056	2.526	(70.559)	39.023

12. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Facturas pendientes de recibir proveedores	519.037	443.199
Retenciones varias	<u>6.835</u>	<u>745</u>
Totales cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	<u><u>525.872</u></u>	<u><u>443.944</u></u>

13. BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

a. El detalle de las provisiones es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Vacaciones	<u>652.114</u>	<u>744.689</u>
Totales	<u><u>652.114</u></u>	<u><u>744.689</u></u>

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

13. BENEFICIO A LOS EMPLEADOS, CONTINUACIÓN

b. El movimiento de las vacaciones es el siguiente:

	Vacaciones M\$
Saldo al 1 de enero de 2017	661.714
Incrementos en provisiones existentes	259.475
Provisión utilizada	<u>(176.500)</u>
Totales	<u>744.689</u>
Incrementos	
Provisión utilizada	(744.689)
Nueva provisión constituida	<u>652.114</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2018	<u><u>652.114</u></u>

14. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

a. Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2018, el capital sin restricciones asciende a M\$7.512.

b. Gestión de capital

La gestión de capital, referida a la Administración del patrimonio de la Corporación, tiene como objetivo principal, la Administración de capital de la Corporación de acuerdo al siguiente detalle:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad de la operación en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan a la operación.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Corporación, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Corporación maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la Corporación.

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

15. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados a 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Subvención Ministerio de Educación	9.825.090	8.725.438
Subvención Ministerio de Salud	7.511.369	6.390.124
Subvención Municipal	19.442.261	18.344.368
Otros ingresos de educación y salud	424.001	436.565
Totales	<u>37.202.721</u>	<u>33.896.495</u>

La siguiente tabla, presenta información sobre la naturaleza y la oportunidad del reconocimiento de los ingresos:

Tipo de servicio	Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pago significativo	Reconocimiento de ingresos bajo la norma NIIF 15 (aplicable a contar del 1 de enero de 2018)	Reconocimiento de ingresos bajo la norma NIC 18 (aplicable antes del 1 de enero de 2018)
Subvención	Los ingresos por subvención se satisfacen cuando se decreta o recibe el monto en cuenta corriente. El beneficio se recibe durante todo el año y es de corto plazo	El registro contable en primera instancia se registra como ingresos devengados y/o percibidos	El registro contable en primera instancia se registra como ingresos devengados y/o percibidos

16. COSTOS DE LA OPERACIÓN

Los costos de la operación al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se presentan en el siguiente detalle:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Gastos de personal	(24.998.693)	(21.776.698)
Mantenimiento y Reparación	(2.616.307)	(2.525.133)
Gastos de insumos generales	(1.910.789)	(1.458.552)
Gastos programas gestión	(2.321.417)	(2.217.208)
Otros gastos operacionales	(2.820.934)	(3.042.403)
Depreciación	(866.415)	(699.117)
Amortización	(38.181)	(70.559)
Totales	<u>(35.572.736)</u>	<u>(31.789.670)</u>

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

17. GASTO DE ADMINISTRACIÓN

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Gastos de Personal	(939.953)	(755.568)
Mantenimiento y Reparación	(121.269)	(133.063)
Gastos de insumos generales	(114.476)	(157.461)
Gastos programas gestión	(10.412)	(20.306)
Otros gastos operacionales	(201.143)	(200.924)
Depreciación	(64.975)	(62.417)
Totales	<u>(1.452.228)</u>	<u>(1.329.739)</u>

18. INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS INGRESOS

Los costos de la operación al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se presentan en el siguiente detalle:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Venta de activo fijo	13.566	-
Recuperación Crédito Cense	12.099	-
Donaciones	-	7.000
Otros	159	1.130
Total Otros Ingresos	<u>25.824</u>	<u>8.138</u>

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Ingresos financieros	<u>58.402</u>	<u>63.229</u>
Totales	<u>58.402</u>	<u>63.229</u>

Correspondiente a los depósitos a plazo invertidos por la Corporación durante el año 2018.

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

19. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a. Litigios y arbitrajes

La Corporación, al 31 de diciembre de 2018 presenta algunos litigios judiciales los cuales a juicio de la Administración y sus asesores legales no tendrán efectos significativos en los estados financieros.

El detalle de causas es el siguiente:

TRIBUNAL: 1 ° Juzgado del Trabajo de Santiago.

DEMANDANTE: Sandra Gallegos Suarez.

RIT: 0-5353-2017.

CUANTIA: \$20.000.000.

RESULTADO: Sentencia favorable.

TRIBUNAL: 1° Juzgado del Trabajo de Santiago.

DEMANDANTE: Ríos, Felipe con Alejandro Gaete y Cía. Ltda.

RIT: 0-6517-2018.

CUANTIA: \$8.400.000

RESULTADO: Tramitación pendiente.

TRIBUNAL: 2° Juzgado del Trabajo de Santiago.

DEMANDANTE: Gabriela Araya Avalos.

RIT: T-769-2017.

CUANTIA: \$114.543.628.

RESULTADO: Sentencia favorable.

TRIBUNAL: 8° Juzgado Civil de Santiago.

DEMANDANTE: Maria Julia Lemui Saldivia.

RIT: C-12586-2016.

CUANTIA: \$207.620.000

RESULTADO: Tramitación pendiente.

Adicionalmente se presenta un juicio el cual de acuerdo a juicio de sus asesores legales tiene una probabilidad de pérdida de un 40%.

TRIBUNAL: 2° Juzgado del Trabajo de Santiago.

DEMANDANTE: Beatriz Montenegro.

RIT: T-1762-2018.

CUANTIA: \$118.109.777

RESULTADO: Tramitación pendiente.

Considerando lo significativo de las causas y probabilidad de que existan sentencias desfavorables, la Corporación no ha constituido provisiones.

CORPORACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD DE LAS CONDES

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

19. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, CONTINUACIÓN

b. Garantías

Las boletas en garantía al 31 de diciembre del 2018 y 2017, son las siguientes:

Deudor	Vencimiento	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Soc. Inmobiliaria Polar S.A.	14-07-2022	1.500	1.500
Maria Romelli Bertolotto	28-08-2022	2.099	2.040
Armando Flores R.	31-07-2026	1.600	
Gabriela Bertens	08-05-2025	<u>2.223</u>	<u>2.125</u>
Totales		<u><u>7.422</u></u>	<u><u>5.665</u></u>

20. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, 23 de abril de 2019, la Administración de la Corporación no tiene conocimiento de hechos posteriores que afecten significativamente la situación financiera y/o resultados de Corporación de Educación y Salud de Las Condes al 31 de diciembre de 2018.
