

# **CORPORACION DE EDUCACION Y SALUD DE LAS CONDES**

Estados financieros por los años terminados  
el 31 de diciembre de 2017 y 2016 e informe  
de los auditores independientes

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los señores Presidente y Directores de  
Corporación de Educación y Salud de Las Condes

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Corporación de Educación y Salud de Las Condes, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación de Educación y Salud de Las Condes al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Deloitte

Abril 3, 2018  
Santiago, Chile



Claudio Moya A.  
Socio

## CORPORACION DE EDUCACION Y SALUD DE LAS CONDES

### ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(Cifras en miles de pesos - M\$)

| <b>ACTIVOS</b>   | <b>Nota<br/>N°</b> | <b>31.12.2017<br/>M\$</b> | <b>31.12.2016<br/>M\$</b> |
|--|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>                                  |                    |                           |                           |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                        | 5                  | 2.666.763                 | 1.807.971                 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 6                  | 722.055                   | 403.087                   |
| Activos por impuestos corrientes                           | 7                  | <u>54.100</u>             | <u>51.800</u>             |
| <b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>                            |                    | <u>3.442.918</u>          | <u>2.262.858</u>          |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                               |                    |                           |                           |
| Propiedades, planta y equipos, neto                        | 9                  | 17.002.410                | 16.979.076                |
| Intangibles  | 10                 | <u>39.023</u>             | <u>107.055</u>            |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                         |                    | <u>17.041.433</u>         | <u>17.086.131</u>         |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                       |                    | <u><u>20.484.351</u></u>  | <u><u>19.348.989</u></u>  |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>   | <b>Nota</b> | <b>31.12.2017</b>        | <b>31.12.2016</b>        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
|   |             | M\$                      | M\$                      |
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>   |             |                          |                          |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 11          | 443.944                  | 241.865                  |
| Provisiones beneficios a los empleados, corrientes                  | 12          | 744.689                  | 661.714                  |
| Pasivos por impuestos corrientes                                    | 7           | 75.992                   | 70.040                   |
| <b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>                                     |             | <u>1.264.625</u>         | <u>973.619</u>           |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>                                  |             | <u>-</u>                 | <u>-</u>                 |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>  |             |                          |                          |
| Capital   | 13          | 7.512                    | 7.512                    |
| Resultado acumuladas  | 13          | 18.367.858               | 18.183.194               |
| Superavit del ejercicio   | 13          | 844.356                  | 184.664                  |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>   |             | <u>19.219.726</u>        | <u>18.375.370</u>        |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>                              |             | <u><u>20.484.351</u></u> | <u><u>19.348.989</u></u> |

## CORPORACION DE EDUCACION Y SALUD DE LAS CONDES

### ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(Cifras en miles de pesos - M\$)

|                        | Nota<br>N° | 31.12.2017<br>M\$   | 31.12.2016<br>M\$   |
|------------------------|------------|---------------------|---------------------|
| Ingresos operacionales | 14         | 34.518.466          | 33.641.477          |
| Costos de la operación | 15         | <u>(33.741.380)</u> | <u>(33.594.709)</u> |
| Margen bruto           |            | <u>777.086</u>      | <u>46.768</u>       |
| Otros Ingresos neto    |            | 8.138               | 24.570              |
| Ingresos financieros   | 16         | 63.229              | 132.048             |
| Otros egresos          |            | <u>(4.097)</u>      | <u>(18.722)</u>     |
| SUPERAVIT              |            | <u>844.356</u>      | <u>184.664</u>      |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

## CORPORACION DE EDUCACION Y SALUD DE LAS CONDES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

|                                | <b>Nota<br/>N°</b> | <b>Capital<br/>emitido<br/>M\$</b> | <b>Resultado<br/>acumulado<br/>M\$</b>  | <b>Superavit del<br/>ejercicio<br/>M\$</b> | <b>Patrimonio<br/>total<br/>M\$</b> |
|--------------------------------|--------------------|------------------------------------|---|--|-------------------------------------|
| Saldo inicial al 01.01.2017    | 13                 | 7.512                              | 18.183.194                              | 184.664                                    | 18.375.370                          |
| Resultado integral             |                    |                                    |   |  |                                     |
| Traspaso                       |                    | -                                  | 184.664                                 | (184.664)                                  | -                                   |
| Superavit                      |                    | -                                  | -                                       | 844.356                                    | 844.356                             |
| Total de cambios en patrimonio |                    | -                                  | 184.664                                 | 659.692                                    | 844.356                             |
| Saldo final al 31.12.2017      |                    | 7.512                              | 18.367.858                              | 844.356                                    | 19.219.726                          |
|                                |                    | <b>Capital<br/>emitido<br/>M\$</b> | <b>Ganancias<br/>acumuladas<br/>M\$</b> | <b>Superavit del<br/>ejercicio<br/>M\$</b> | <b>Patrimonio<br/>total<br/>M\$</b> |
| Saldo inicial al 01.01.2016    | 13                 | 7.512                              | 17.469.248                              | 713.946                                    | 18.190.706                          |
| Resultado integral             |                    |                                    |   |  |                                     |
| Traspaso                       |                    | -                                  | 713.946                                 | (713.946)                                  | -                                   |
| Superavit                      |                    | -                                  | -                                       | 184.664                                    | 184.664                             |
| Total de cambios en patrimonio |                    | -                                  | 713.946                                 | (529.282)                                  | 184.664                             |
| Saldo final al 31.12.2016      |                    | 7.512                              | 18.183.194                              | 184.664                                    | 18.375.370                          |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**CORPORACION DE EDUCACION Y SALUD DE LAS CONDES**

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(Cifras en miles de pesos - M\$)

|  | Nota<br>N° | 31.12.2017<br>M\$       | 31.12.2016<br>M\$       |
|--|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>  |            |                         |                         |
| Superavit del año  |            | 844.356                 | 184.664                 |
| Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo:  |            |                         |                         |
| Depreciación del año   | 9          | 761.533                 | 656.937                 |
| Amortización   | 10         | 70.559                  | 67.326                  |
| Perdida por activo fijo  | 9          | -                       | 15.328                  |
| Disminución (aumento) de activos que afectan el flujo de efectivo:   |            |                         |                         |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes   |            | (318.968)               | 137.756                 |
| Activos por impuestos corrientes   |            | (2.300)                 | (5.000)                 |
| Aumento (disminución) de pasivos, que afectan el flujo de efectivo:  |            |                         |                         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar  |            | 202.079                 | 540.306                 |
| Pasivo por impuestos corrientes  |            | 5.952                   | 8.426                   |
| Provisiones  |            | 82.975                  | (125.390)               |
| Otros pasivos no financieros   |            | -                       | -                       |
| Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación   |            | <u>1.646.186</u>        | <u>1.480.353</u>        |
| <b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>   |            |                         |                         |
| Otras entradas (salidas) de efectivo   |            | <u>(2.422)</u>          | <u>(600.054)</u>        |
| Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación   |            | <u>(2.422)</u>          | <u>(600.054)</u>        |
| <b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>  |            |                         |                         |
| Compras de propiedades, planta y equipo  | 9          | (784.972)               | (818.506)               |
| Compras de activos intangibles   |            | -                       | (109.628)               |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo   |            | -                       | 19.375                  |
| Otras entradas (salidas) de efectivo   |            | -                       | 2                       |
| Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión  |            | <u>(784.972)</u>        | <u>(908.757)</u>        |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo,<br>antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio    |            |                         |                         |
|  |            | 858.792                 | (28.458)                |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio<br>sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                     |            |                         |                         |
|  |            | -                       | -                       |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo<br>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año |            |                         |                         |
|  | 5          | <u>1.807.971</u>        | <u>1.836.429</u>        |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año   | 5          | <u><u>2.666.763</u></u> | <u><u>1.807.971</u></u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



## INDICE

|  |    |
|--|----|
| 1. INFORMACION GENERAL .....   | 1  |
| 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y<br>CRITERIOS CONTABLES APLICADOS ..... | 1  |
| 3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS .....                            | 2  |
| 4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS .....  | 16 |
| 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....   | 18 |
| 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....                                     | 18 |
| 7. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES .....  | 19 |
| 8. INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES VINCULADAS .....                                       | 19 |
| 9. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS .....  | 20 |
| 10. ACTIVOS INTANGIBLES, DISTINTOS DE LA PLUSVALIA .....                                     | 24 |
| 11. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....                                   | 24 |
| 12. PROVISIONES .....  | 24 |
| 13. INFORMACION A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO .....  | 25 |
| 14. INGRESOS ORDINARIOS .....  | 26 |
| 15. COSTOS DE LA OPERACION .....   | 26 |
| 16. INGRESOS FINANCIEROS .....   | 26 |
| 17. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS .....  | 27 |
| 18. HECHOS POSTERIORES .....   | 27 |

# **CORPORACION DE EDUCACION Y SALUD DE LAS CONDES**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

(Cifras en miles de pesos - M\$)

---

### **1. INFORMACION GENERAL**

La Corporación de Educación y Salud de Las Condes (en adelante, “la Corporación”), es una Corporación de Derecho Privado creada mediante Decreto Supremo N°1.528, del Ministerio de Justicia de fecha 23 de noviembre de 1981, cuyos objetivos son los siguientes: Administrar y operar servicios en las áreas de educación, salud y atención de menores que haya tomado a su cargo la Municipalidad de Las Condes, adoptando las medidas necesarias para su dotación, ampliación y perfeccionamiento. En el cumplimiento de estas finalidades, la Corporación tendrá las más amplias atribuciones, sin perjuicio de las que en materia de súper vigilancia y fiscalización correspondan a las Autoridades Públicas de acuerdo con las leyes y reglamentos.

### **2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

#### **Estados Financieros**

##### **a. Bases de preparación**

Los Estados Financieros de Corporación de Educación y Salud de Las Condes han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante, "IASB").

Los estados financieros han sido preparados al costo histórico.

La información de estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Corporación quienes aprobaron los mismos con fecha 27 de marzo de 2018.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Corporación al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los estados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Corporación.

##### **b. Período contable**

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes años:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

- Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Flujos de Efectivo Indirecto por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

### 3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

#### 3.1 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La Administración de la Corporación ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ganancias y gastos durante el período de reporte. La administración de la Corporación, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF.

Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los Estados Financieros bajo NIIF.

Las principales estimaciones y juicios usados son las siguientes:

##### a.1 Vida útil económica de activos

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas en base a las características técnicas indicadas por los respectivos proveedores y el uso estimado por la Corporación. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o amortizará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

##### a.2 Deterioro de activos

La Corporación revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable de acuerdo a lo indicado en la NIC N° 36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo menos los costos de venta, y su valor en uso.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

### **a.3 Litigios y contingencias**

La Corporación evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Corporación han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros. Sin embargo, es posible que acontecimientos en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros futuros.

## **3.2 Principios contables**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017, y han sido aplicadas de manera uniforme en el presente ejercicio.

### **a. Moneda**

Los estados financieros, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera la Corporación (su moneda funcional). Para propósitos de los Estados de Situación Financiera, de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Corporación y la moneda de presentación de sus estados financieros.

### **b. Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni las ganancias y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Corporación tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de Resultados Integrales y en el Estado de Situación Financiera.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no presentan ingresos y gastos netos en su Estado de Resultados Integral.

A nivel de saldos en el Estado de Situación Financiera, tampoco se han realizado compensaciones de partidas.

### **c. Transacciones en moneda extranjera**

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año los saldos del Estado de Situación Financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en los Estados de Resultados Integrales.

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

|                          | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Pesos chilenos por dólar | 614,75            | 669,47            |
| Unidades de Fomento      | 26.798,14         | 26,347.98         |

Las “Unidades de Fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

### **d. Intangibles**

La Corporación mantiene licencias para programas informáticos (software) que inicialmente valora al precio de adquisición y posteriormente a su costo menos la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 3 años. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

**e. Propiedades, planta y equipos**

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Adicionalmente, se considerará, cuando aplique, como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen.

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual esperado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Esta vida útil se ha determinado basada en el deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la prestación de servicios y cambios en la demanda del mercado de los servicios prestados con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas por clases de activo son las siguientes:

|                       | <b>Meses<br/>Vida útil</b> |
|-----------------------|----------------------------|
| Edificios             | 720                        |
| Maquinaria y equipos  | 60                         |
| Mobiliario y utillaje | 60                         |

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipo se revisan anualmente, o cuando ocurre algún evento que indique que la vida útil es diferente, y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

## **Deterioro de valor de los activos**

La Corporación evalúa anualmente el deterioro del valor de los activos, conforme a la metodología establecida por la Corporación de acuerdo con lo establecido en la NIC 36.

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Corporación determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto entre el valor razonable menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa de descuento antes del impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no exceda el importe en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro es reconocida inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se registre al importe revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Para estimar el valor de uso, la Corporación prepara los flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los acuerdos contractuales y presupuestos.

La Administración de la Corporación, en base al resultado de su evaluación de deterioro, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de sus activos tangibles e intangibles ya que estos no superan el valor recuperable de los mismos.

**f. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos operacionales corresponden principalmente a subvenciones percibidas durante cada ejercicio, provenientes del Ministerio de Educación, Ministerio de Salud, y de la Municipalidad de Las Condes, que son utilizados para el financiamiento de los costos del personal e infraestructura utilizada en los colegios y policlínicos que están bajo la administración de la Corporación, los cuales se registran sobre base devengada.

**g. Instrumentos financieros**

Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen cuando la Corporación se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (que no sean activos financieros y pasivos financieros al valor razonable a través de la ganancia o pérdida) se agregan a o deducen del valor razonable de los activos financieros o pasivos financieros, según sea pertinente, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros o pasivos financieros al valor razonable a través de la ganancia o pérdida se reconocen inmediatamente en los resultados.

**h. Activos financieros**

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías específicas: activos financieros “a valor razonable con cambios en resultados” (FVTPL por sus siglas en inglés), inversiones “mantenidas hasta el vencimiento”, activos financieros “disponibles para la venta” (AFS por sus siglas en inglés) y “préstamos y cuentas por cobrar”. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras y ventas convencionales de activos financieros se reconocen y dan de baja en cuentas en la fecha de negociación. Las compras o ventas convencionales son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del mismo plazo de tiempo establecido por regulación o convención en el mercado.

**(i) Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros se clasifican como FVTPL cuando el activo financiero ya sea mantenido para negociar o bien es designado como FVTPL.



Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- Ha sido adquirido principalmente con el propósito de venderlo en el corto plazo; o
- Al momento del reconocimiento inicial forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que la Corporación gestiona juntos y tiene evidencia de un patrón real reciente de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha está designado ni vigente como instrumento de cobertura.

Un activo financiero que no sea un activo financiero mantenido para negociar puede ser designado como FVTPL en el reconocimiento inicial si:

- Dicha designación elimina o reduce en forma importante una inconsistencia que de otro modo se presentaría en la medición o reconocimiento; o
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, que se gestiona y su rendimiento se evalúa en base al valor razonable, de acuerdo a la estrategia de inversión o de gestión del riesgo que la Corporación tenga documentada, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- El activo financiero forma parte de un contrato que contiene uno o más instrumentos derivados implícitos, y la NIC 39 permita que la totalidad del contrato combinado sea designado al valor razonable con cambios en los resultados.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados se registran al valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de la remediación en el estado de resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés obtenido del activo financiero y se incluye en la partida de “otras ganancias y pérdidas”.

La Corporación no presenta este tipo de activos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

**(ii) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento**

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas de vencimiento fijas que la Corporación tiene la intención positiva y capacidad de mantener hasta su vencimiento. Después del reconocimiento inicial, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

La Corporación no presenta este tipo de activos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

### **(iii) Activos financieros disponibles para la venta (activos financieros AFS)**

Los activos financieros AFS son activos no derivados que se designan como AFS o bien no son clasificados como (a) préstamos y cuentas por cobrar, (b) inversiones mantenidas hasta el vencimiento o (c) activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados.

Estas inversiones se presentan en el estado de situación financiera por su valor razonable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto impositivo se registran en el Estado de Resultados Integrales: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Estas inversiones se expresan al valor razonable al final de cada periodo sobre el que se informa. Los cambios en el importe en libros de los activos financieros monetarios AFS relacionados con cambios en las tasas de moneda extranjera (véase más adelante), los ingresos por intereses calculados usando el método de la tasa de interés efectiva y dividendos por inversiones de capital dispuestos para la venta son reconocidos en el estado de resultados integrales. Otros cambios en el importe en libros de activos financieros disponibles para la venta son reconocidos en Otro resultado integral. Cuando se enajena la inversión o se determina que está deteriorada, el resultado acumulado previamente en la reserva de revalorización de inversiones se reclasifica a resultados.

La Corporación no presenta este tipo de activos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

#### **i. Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por cobrar (incluyendo cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, saldos bancarios y efectivo, y otros) se miden al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos cualquier deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectivo, exceptuando cuentas por cobrar a corto plazo cuando el efecto del descuento no es importante.

#### **j. Baja en cuentas de activos financieros**

La Corporación dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo, o cuando transfiera de manera sustancial todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a otra entidad. Si no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, La Corporación reconocerá su participación retenida en el activo y una obligación asociada por los montos que puede tener que pagar. Si la Corporación retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero en su totalidad, la diferencia entre el importe en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir y la ganancia o pérdida que ha sido reconocida en otro resultado integral y acumulada en el patrimonio se reconoce en los resultados.

Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero que no sea en su totalidad (por ejemplo, cuando retiene una opción para recomprar parte de un activo transferido), la Corporación asigna el importe en libros previo del activo financiero entre la parte que continúa reconociendo bajo participación continua, y la parte que ha dejado de reconocer, en base a los valores razonables relativos de esas partes en la fecha de la transferencia. La diferencia entre el importe en libros asignado a la parte que ya no se reconoce y la suma de la contraprestación recibida para la parte ya no reconocida y cualquier resultado acumulado asignado a dicha parte que se ha reconocido en otro resultado integral se reconoce en los resultados. Un resultado acumulado que se había reconocido en otro resultado integral se asigna entre la parte que continúa siendo reconocida y la parte que ya no es reconocida en base a los valores razonables relativos de esas partes.

#### **k. Deterioro de activos financieros:**

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor justo a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En general para los activos financieros, la evidencia objetiva del deterioro podría incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o contraparte;
- Incumplimiento del contrato, tales como moras en el pago de los intereses o del principal; o

- Que pase a ser probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera;
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimada, descontada a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. En función de lo indicado en NIC 39 (párrafo GA79), las cuentas por cobrar y a pagar a corto plazo, sin tasa de interés establecido, se valorizan por el monto de la factura original ya que el efecto del descuento no es relativamente importante.

El análisis de deterioro de activos de origen comercial considera tanto las facturas pendientes de cobro, como los documentos por cobrar.

Para el caso de los documentos por cobrar, la determinación de deterioro se realiza en el momento que el documento cumple su vencimiento, por el 100% del valor de éste.

## **1. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de acuerdo con la sustancia de los acuerdos contractuales y las definiciones de un pasivo financiero y un instrumento de patrimonio.

### **(i) Instrumentos de Patrimonio**

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

La recompra de los instrumentos de patrimonio propios se reconocen y deducen directamente en el patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida derivada de la recompra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propios.

### **(ii) Pasivos financieros**

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros “al valor razonable con cambios en los resultados (FVTPL)” o como “otros pasivos financieros”.

**(a) Pasivos financieros al FVTPL**

Los pasivos financieros se clasifican como FVTPL cuando son mantenidos para negociar o bien son designados como FVTPL.

Un pasivo financiero es mantenido para negociar si:

- Se ha incurrido principalmente con el propósito de su recompra a corto plazo; o
- Al momento del reconocimiento inicial forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que la entidad gestiona juntos y tiene un patrón real reciente de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha está designado ni vigente como instrumento de cobertura.

Un pasivo financiero que no sea un pasivo financiero mantenido para negociar puede ser designado como al valor razonable con cambios en los resultados en el reconocimiento inicial si:

- Dicha designación elimina o reduce en forma importante una inconsistencia en la medición o reconocimiento que de otro modo surgiría; o
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, que se gestiona y su rendimiento se evalúa en base al valor razonable, de acuerdo a la estrategia de inversión o de gestión del riesgo que la Corporación tenga documentada, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- El activo financiero forma parte de un contrato que contiene uno o más instrumentos derivados implícitos, y la NIC 39 permita que la totalidad del contrato combinado (activo o pasivo) sea designado al valor razonable con cambios en los resultados.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados se registran al valor razonable, reconociéndose cualquier ganancia o pérdida surgida de la nueva medición en el estado de resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier interés pagado por el activo financiero y se incluye en la partida de “otras ganancias y pérdidas”.

La Corporación no presenta este tipo de pasivos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

**(b) Otros pasivos financieros**

Otros pasivos financieros (incluyendo préstamos y cuentas comerciales y otras cuentas por pagar), se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

**m. Método de la tasa de interés efectiva**

El método del interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos estimados futuros en efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado un periodo más corto) al importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

**n. Baja en cuentas de pasivos financieros**

La Corporación dará de baja en cuentas pasivos financieros si, y solo si, se cancelan o se cumplen las obligaciones de la Corporación o éstas expiran. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja en cuentas y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en los resultados.

**o. Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones se reconocen cuando la Corporación tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Corporación utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los estados financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya realización está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Corporación no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación en el país de operación.

**p. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

La Corporación no registra provisión para impuesto a la renta de primera categoría por estar exenta de dicho impuesto al ser una entidad sin fines de lucro.

**q. Estado de flujo de efectivo**

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Corporación ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de hasta tres meses. En el balance de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación**

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Corporación, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- **Actividades de inversión**

Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiación**

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**r. Clasificación de saldos en corriente y no corriente**

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Corporación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

#### s. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren. La Corporación no ha efectuado desembolsos por este concepto, pues su actividad no se encuentra dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente.

### 3.3 Nuevos pronunciamientos contables

#### a) Nuevos pronunciamientos contables

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

| <b>Enmiendas a NIIF</b>   | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                          |
|---|---|
| Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017. |
| Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)  | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017. |
| Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)   | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017. |

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| <b>Nuevas NIIF</b>   | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                          |
|--|---|
| NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>  | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>   | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>   | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>   | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021. |
| <b>Enmiendas a NIIF</b>  | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                          |
| Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28) | Fecha de vigencia aplazada indefinidamente                      |
| Aclaraciones a NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes   | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |



| <b>Enmiendas a NIIF</b>  | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>  |
|--|---|
| Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)        | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.   |
| Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4) | Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha. |
| Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)                                    | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.   |
| Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)                                      | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.   |
| Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)                          | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.   |
| Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)              | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.   |
| Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)                     | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.   |
| <b>Nuevas Interpretaciones</b>   | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>  |
| CINIIF 22 <i>Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada</i>                       | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.   |
| CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i>                       | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.   |

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

#### 4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Corporación está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Corporación a través de la Gerencia de Finanzas administra dichos riesgos determinados son propuestos a casa matriz para tomar las medidas tendientes a mitigarlos y así ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Corporación, una caracterización y cuantificación de éstos para la Corporación, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la misma, si es el caso.

#### 4.1 Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

- a) **Riesgo de tipo de cambio** – Las operaciones realizadas por la Corporación en moneda distinta al peso chileno son residuales, por lo que no está expuesta al riesgo de tipo de cambio.
- b) **Riesgo de tasa de interés** – Dada la operación de la Corporación y su estructura de capital, no necesita financiación externa, por lo que el efectivo recibido por las subvenciones e ingresos le permite pagar al día sin necesidad de solicitar crédito a ninguno de sus proveedores.

#### 4.2 Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la Corporación. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen dos categorías:

- a) **Activos financieros** - Corresponde a los saldos de efectivo y saldos bancarios. La capacidad de la Corporación de recuperar estos fondos depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados, por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Corporación.
- b) **Deudores por ventas** - El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta de la Corporación es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de los ingresos ordinarios (>90%) corresponden a subvenciones de entidades gubernamentales por M\$33.459.930 en el ejercicio 2017 y M\$32.673.177 en el ejercicio 2016.

#### 4.3 Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Corporación para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración de la Corporación estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente. Por otra parte, la Administración estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de las obligaciones financieras de la Corporación vigentes a 31 de diciembre de 2017:

|   | <b>Año de vencimiento</b> |                    |                          | <b>Total</b><br>M\$   |
|---|---------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
|   | <b>2017</b><br>M\$        | <b>2018</b><br>M\$ | <b>2019 y más</b><br>M\$ |                       |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | <u>329.217</u>            | <u>-</u>           | <u>-</u>                 | <u>329.217</u>        |
| Totales   | <u><u>329.217</u></u>     | <u><u>-</u></u>    | <u><u>-</u></u>          | <u><u>329.217</u></u> |

#### 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

| <b>Efectivo y efectivo equivalente</b> | <b>31.12.2017</b><br>M\$ | <b>31.12.2016</b><br>M\$ |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Bancos                                 | <u>2.666.763</u>         | <u>1.807.971</u>         |
| Total                                  | <u><u>2.666.763</u></u>  | <u><u>1.807.971</u></u>  |

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

#### 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

|   | <b>31.12.2017</b><br>M\$ | <b>31.12.2016</b><br>M\$ |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Cuentas por cobrar al Ministerio de Salud y Educación | 653.790                  | 369.590                  |
| Documentos por cobrar                                 | 62.566                   | 30.498                   |
| Otras cuentas por cobrar                              | <u>5.699</u>             | <u>2.999</u>             |
| Totales   | <u><u>722.055</u></u>    | <u><u>403.087</u></u>    |

## 7. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) La composición de los activos por impuestos corrientes es la siguiente:

| <b>Activos por impuestos corrientes</b> | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|---|-------------------|-------------------|
|   | M\$               | M\$               |
| Crédito SENCE por recuperar             | 54.100            | 51.800            |
| Totales                                 | 54.100            | 51.800            |

b) La composición de los pasivos por impuestos corrientes es la siguiente:

| <b>Pasivos por impuestos corrientes</b> | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|---|-------------------|-------------------|
|   | M\$               | M\$               |
| Impuesto único                          | 59.802            | 56.744            |
| Otros                                   | 16.190            | 13.296            |
| Totales                                 | 75.992            | 70.040            |

## 8. INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES VINCULADAS

### a) Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Corporación de Educación y Salud de las Condes, así como los socios o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, en transacciones inusuales.

La Corporación es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros, los cuales permanecen en el cargo por un periodo de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

### b) Remuneraciones y otras prestaciones

El detalle de los importes pagados de enero a diciembre de 2017 y 2016 a los Directores, es el siguiente:

- **Gastos en asesorías del Directorio** - Durante el período terminado el 31 de diciembre de 2017 y 2016, el Directorio no incurrió en gastos de asesorías.
- **Remuneraciones de los miembros de la alta dirección que no son Directores** - Los miembros de la alta dirección de la Corporación, no son remunerados por la Corporación.

- **Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones** - No existen cuentas por cobrar y/o pagar entre la Corporación y sus Directores y Gerencias.
- **Otras transacciones** - No existen otras transacciones entre la Corporación y sus Directores y Gerencias.

## 9. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

| <b>Propiedades, plantas y equipos, neto</b> | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|---|-------------------|-------------------|
|   | M\$               | M\$               |
| Terrenos y edificios                        | 14.181.037        | 14.484.709        |
| Maquinaria y equipos                        | 1.312.793         | 1.461.842         |
| Muebles y útiles                            | 328.734           | 563.436           |
| Construcciones en curso                     | 348.364           | 297.995           |
| Vehículos                                   | 142.176           | 152.917           |
| Otras propiedades, planta y equipo          | 689.306           | 18.177            |
|   | <u>17.002.410</u> | <u>16.852.210</u> |
| Total de propiedades, planta y equipo, neto |                   |                   |

A continuación, se presentan los saldos brutos y la depreciación acumulada de los diferentes elementos del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

| <b>Propiedades, plantas y equipos, bruto</b> | <b>31.12.2017</b>  | <b>31.12.2016</b>  |
|--|--------------------|--------------------|
|  | M\$                | M\$                |
| Terrenos y edificios                         | 18.187.163         | 18.187.059         |
| Maquinaria y equipos                         | 3.477.126          | 3.407.993          |
| Muebles y útiles                             | 1.286.115          | 1.443.137          |
| Construcciones en curso                      | 348.364            | 297.995            |
| Vehículos                                    | 408.014            | 389.560            |
| Otras propiedades, planta y equipo           | 1.275.860          | 516.645            |
|  | <u>24.982.642</u>  | <u>24.242.389</u>  |
| Total de propiedades, planta y equipo, bruto |                    |                    |
| <b>Depreciación acumulada</b>                | <b>31.12.2017</b>  | <b>31.12.2016</b>  |
|  | M\$                | M\$                |
| Edificios                                    | (4.006.126)        | (3.702.350)        |
| Maquinaria y equipos                         | (2.164.333)        | (1.946.151)        |
| Muebles y útiles                             | (957.381)          | (879.701)          |
| Vehículos                                    | (265.838)          | (236.643)          |
| Otras propiedades, planta y equipo           | (586.554)          | (498.468)          |
|  | <u>(7.980.232)</u> | <u>(7.263.313)</u> |
| Total depreciación acumulada                 |                    |                    |

El activo fijo se compone principalmente de bienes destinados para fines educacionales y de salud, siendo el principal ítem el de terrenos y edificios, cuyo detalle es el siguiente, diferenciando los bienes de propiedad municipal:

| <b>Propiedades, plantas y equipos, neto</b>         | <b>31.12.2017</b>  | <b>31.12.2016</b>  |
|---|--------------------|--------------------|
|   | M\$                | M\$                |
| Colegio Simón Bolívar                               | 2.795.818          | 2.795.818          |
| Colegio Paul Harris                                 | 677.157            | 677.157            |
| Colegio Nuestra Señora del Rosario                  | 1.856.246          | 1.856.245          |
| Colegio San Francisco del Alba                      | 2.350.589          | 2.350.589          |
| Consultorio Apoquindo                               | 983.675            | 983.675            |
| Colegio Juan Pablo II                               | 1.775.960          | 1.775.960          |
| Consultorio Aníbal Ariztía                          | 988.427            | 988.427            |
| Colegio Santa María de Las Condes                   | 2.142.493          | 2.142.493          |
| Colegio Leonardo Da Vinci                           | 1.940.281          | 1.940.281          |
| Casa Marlit   | 149.033            | 149.033            |
| Otros   | 1.583.597          | 1.583.494          |
|   | <hr/>              | <hr/>              |
| Subtotal bienes de propiedad municipal              | 17.243.276         | 17.243.172         |
| Oficinas Casa Central - bienes propios              | 943.887            | 943.887            |
|   | <hr/>              | <hr/>              |
| Totales terrenos y edificios                        | <u>18.187.163</u>  | <u>18.187.059</u>  |
| <br>  |                    |                    |
| <b>Propiedades, planta y equipos, bruto</b>         | <b>31.12.2017</b>  | <b>31.12.2016</b>  |
|   | M\$                | M\$                |
| Maquinaria y equipos                                | 3.477.126          | 3.407.993          |
| Muebles y útiles                                    | 1.286.115          | 1.443.137          |
| Construcciones en curso                             | 348.364            | 297.995            |
| Vehículos   | 408.014            | 389.560            |
| Otras propiedades, planta y equipo                  | 1.275.860          | 516.645            |
|   | <hr/>              | <hr/>              |
| <b>Total de propiedades, planta y equipo, bruto</b> | <u>6.795.479</u>   | <u>6.055.330</u>   |
| <br>  |                    |                    |
| <b>Depreciación acumulada</b>                       |                    |                    |
| Bienes de propiedad Municipal                       | (4.006.126)        | (3.702.350)        |
| Maquinaria y equipos                                | (2.164.333)        | (1.946.151)        |
| Muebles y útiles                                    | (957.381)          | (879.701)          |
| Vehículos   | (265.838)          | (236.643)          |
| Otras propiedades, planta y equipo                  | (586.554)          | (498.468)          |
|   | <hr/>              | <hr/>              |
| Total Depreciación                                  | <u>(7.980.232)</u> | <u>(7.263.313)</u> |
| <br>  |                    |                    |
| Totales Propiedad Planta y Equipo                   | 24.982.642         | 24.242.389         |
| Total Depreciación                                  | <u>(7.980.232)</u> | <u>(7.263.313)</u> |
| <br>  |                    |                    |
| Total de propiedades, planta y equipo, neto         | <u>17.002.410</u>  | <u>16.979.076</u>  |

A continuación, se presenta la composición y movimiento de propiedades, plantas y equipos durante los años 2017 y 2016:

|  | <b>Terrenos y Edificios</b> | <b>Maquinaria y equipos</b> | <b>Muebles y útiles</b> | <b>Construcciones en curso</b> | <b>Vehículos</b> | <b>Otras propiedades, planta y equipo</b> | <b>Total</b> |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------|---|--------------|
|  | M\$                         | M\$                         | M\$                     | M\$                            | M\$              | M\$                                       | M\$          |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2017 (neto de depreciación acumulada) | 14.484.709                  | 1.461.842                   | 563.436                 | 297.995                        | 152.917          | 18.177                                    | 16.979.076   |
| Adiciones  | -                           | 412.659                     | 200.104                 | 50.000                         | -                | 122.209                                   | 784.972      |
| Trasposos  | 1                           | (298.807)                   | (357.127)               | 369                            | 18.453           | 637.006                                   | (105)        |
| Retiros y bajas  | -                           | -                           | -                       | -                              | -                | -   | -            |
| Depreciación   | (303.673)                   | (262.901)                   | (77.679)                | -                              | (29.194)         | (88.086)                                  | (761.533)    |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2017                               | 14.181.037                  | 1.312.793                   | 328.734                 | 348.364                        | 142.176          | 689.306                                   | 17.002.410   |

  

|  | <b>Terrenos y Edificios</b> | <b>Maquinaria y equipos</b> | <b>Muebles y útiles</b> | <b>Construcciones en curso</b> | <b>Vehículos</b> | <b>Otras propiedades, planta y equipo</b> | <b>Total</b> |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------|---|--------------|
|  | M\$                         | M\$                         | M\$                     | M\$                            | M\$              | M\$                                       | M\$          |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2016 (neto de depreciación acumulada) | 14.793.927                  | 1.040.408                   | 528.787                 | 316.552                        | 120.744          | 51.792                                    | 16.852.210   |
| Adiciones  | -                           | 562.215                     | 104.409                 | -                              | 93.350           | 58.532                                    | 818.506      |
| Trasposos  | -                           | 18.557                      | -                       | (18.557)                       | -                | -   | -            |
| Retiros y bajas  | -                           | -                           | -                       | -                              | (34.703)         | -   | (34.703)     |
| Depreciación   | (309.218)                   | (159.338)                   | (69.760)                | -                              | (26.474)         | (92.147)                                  | (656.937)    |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2016                               | 14.484.709                  | 1.461.842                   | 563.436                 | 297.995                        | 152.917          | 18.177                                    | 16.979.076   |

## **Información adicional de propiedades, planta y equipos**

### **a) Principales inversiones**

Los principales activos incluidos en esta clasificación son los bienes de propiedad municipal destinados para fines educacionales y de salud, siendo el principal ítem el de terrenos y edificios.

Los activos entregados en usufructo por parte de la Municipalidad de Las Condes a la Corporación, se presentan formando parte de su activo fijo en consideración a que es a esta última entidad a quién se le ha asignado el control y uso de estos activos y se prevé que estos serán utilizados por la Corporación durante toda la vida útil de dichos activos, período durante el cual serán depreciados.

### **b) Gasto por depreciación**

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado basada en el deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas por clases de activo se incluyen en la Nota 2.2.e.

El cargo a resultados en el año por depreciación asciende a M\$761.534 al 31 de diciembre de 2017 (M\$656.937, 2016), reconocido dentro del rubro “Costo de ventas”.

### **c) Garantías y restricciones**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Corporación no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre sus propiedades, planta y equipos salvo por lo mencionado en el apartado a esta Nota.

### **d) Deterioro de activos**

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades plantas y equipos, la Administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de estos.



## 10. ACTIVOS INTANGIBLES, DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles es el siguiente:

| Clase de activo     | Costo                  |              |                               | Saldo al<br>31.12.2017 |
|---------------------|------------------------|--------------|-------------------------------|------------------------|
|                     | Saldo al<br>31.12.2016 | Aumentos     | Amortización<br>del ejercicio |                        |
|                     | M\$                    | M\$          | M\$                           |                        |
| Licencias softwares | <u>107.056</u>         | <u>2.526</u> | <u>(70.559)</u>               | <u>39.023</u>          |

| Clase de activo     | Costo                  |                |                               | Saldo al<br>31.12.2016 |
|---------------------|------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------|
|                     | Saldo al<br>31.12.2015 | Aumentos       | Amortización<br>del ejercicio |                        |
|                     | M\$                    | M\$            | M\$                           |                        |
| Licencias softwares | <u>64.755</u>          | <u>109.627</u> | <u>(67.326)</u>               | <u>107.056</u>         |

## 11. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

|   | 31.12.2017<br>M\$ | 31.12.2016<br>M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Facturas pendientes de recibir                                  | 443.199           | 237.409           |
| Otras cuentas por pagar   | <u>745</u>        | <u>4.456</u>      |
| Totales cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | <u>443.944</u>    | <u>241.865</u>    |

## 12. PROVISIONES

a) El detalle de las provisiones es el siguiente:

|                         | 31.12.2017<br>M\$ | 31.12.2016<br>M\$ |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Provisión de vacaciones | <u>744.689</u>    | <u>661.714</u>    |
| Totales                 | <u>744.689</u>    | <u>661.714</u>    |

b) El movimiento de la provisión de vacaciones es el siguiente:

|   | <b>Provisión de<br/>vacaciones<br/>M\$</b> |
|---|--|
| <b>Saldo al 1 de enero de 2016</b>      | <u>787.104</u>                             |
| Incrementos en provisiones existentes   | 44.154                                     |
| Provisión utilizada                     | <u>(169.544)</u>                           |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b> | <u><b>661.714</b></u>                      |
| Incrementos en provisiones existentes   | 259.475                                    |
| Provisión utilizada                     | <u>(176.500)</u>                           |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b> | <u><u><b>744.689</b></u></u>               |

### 13. INFORMACION A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

#### a. Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2017, el capital sin restricciones asciende a M\$7.512.

#### b. Gestión de capital

La gestión de capital, referida a la administración del patrimonio de la Corporación, tiene como objetivo principal, la administración de capital de la Corporación de acuerdo al siguiente detalle:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad de la operación en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan a la operación.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Corporación, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Corporación maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la Corporación.

#### 14. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados a 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

|                                     | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                     | M\$               | M\$               |
| Subvención Ministerio de Educación  | 8.725.438         | 7.718.375         |
| Subvención Ministerio de Salud      | 6.390.124         | 5.657.952         |
| Subvención Municipal                | 18.344.368        | 19.296.850        |
| Otros ingresos de educación y salud | 436.565           | 305.658           |
| Reembolso licencias médicas         | 621.971           | 662.642           |
|                                     | <u>34.518.466</u> | <u>33.641.477</u> |
| Totales                             | <u>34.518.466</u> | <u>33.641.477</u> |

#### 15. COSTOS DE LA OPERACION

Los costos de la operación al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se presentan en el siguiente detalle:

|                             | <b>31.12.2017</b>   | <b>31.12.2016</b>   |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
|                             | M\$                 | M\$                 |
| Gastos de Personal          | (23.154.237)        | (21.608.951)        |
| Mantenimiento y Reparación  | (2.658.196)         | (1.819.772)         |
| Gastos de insumos generales | (1.616.013)         | (1.804.369)         |
| Gastos programas gestión    | (2.237.514)         | (1.748.925)         |
| Otros gastos operacionales  | (3.243.327)         | (5.888.429)         |
| Depreciación                | (761.534)           | (656.937)           |
| Amortización                | (70.559)            | (67.326)            |
|                             | <u>(33.741.380)</u> | <u>(33.594.709)</u> |
| Total                       | <u>(33.741.380)</u> | <u>(33.594.709)</u> |

#### 16. INGRESOS FINANCIEROS

Los costos de la operación al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se presentan en el siguiente detalle:

|                      | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
|                      | M\$               | M\$               |
| Ingresos financieros | <u>63.229</u>     | <u>132.048</u>    |
| Total                | <u>63.229</u>     | <u>132.048</u>    |

Correspondiente a los depósitos a plazo invertidos por la corporación durante el año 2017.

## 17. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

### a) Litigios y arbitrajes

La Corporación no presenta demandas de ninguna índole, por los cuales no ha constituido provisión alguna.

### b) Garantías

Las boletas en garantía al 31 de diciembre del 2017 y 2016, son las siguientes:

| <b>Deudor</b>            | <b>Vencimiento</b> | <b>31.12.2017</b><br>M\$ | <b>31.12.2016</b><br>M\$ |
|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| Soc.Inmob.Polar S.A.     | 14-07-2017         | 1.500                    | -                        |
| Maria Romelli Bertolotto | 28-08-2017         | 2.040                    | -                        |
| Gabriela Bertens         | 08-05-2025         | <u>2.125</u>             | <u>2.125</u>             |
| Totales                  |                    | <u><u>5.665</u></u>      | <u><u>2.125</u></u>      |

## 18. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, 3 de abril de 2018, la Administración de la Corporación no tiene conocimiento de hechos posteriores que afecten significativamente la situación financiera y/o resultados de Corporación de Educación y Salud de Las Condes al 31 de diciembre de 2017.

\* \* \* \* \*